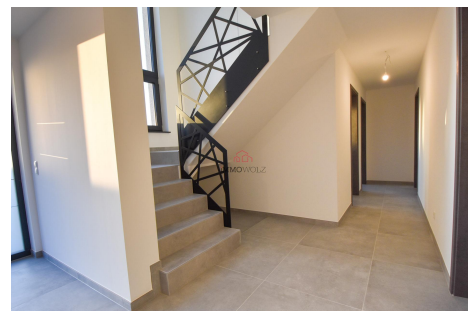




DESCRIPTION DU BIEN

Maison unifamiliale, libre de 4 cotés, à Nothum, commune du Lac de la Haute-Sûre, située dans le canton de Wiltz. CDI OBLIGATOIRE ANIMAUX NON SOUHAITÉS Surface de +/- 310 m² Terrain de +/- 4,00 ares Classification énergétique: A-A Chauffage: Pompe à chaleur ° Rez-de-chaussée: Hall d'entrée lumineux 1 chambre Salle de bains Cave/Buanderie spacieuse Local technique Débaras Garage 2 voitures 1 emplacement extérieur ° 1er étage: Hall Cuisine - Living - Salle à manger Accès Terrasse/Jardin Débaras 2 chambres à coucher Salle de douche ° 2e étage: 2 chambres à coucher Terrasse (35.63m²) Salle de douche Buanderie/Débaras Châssis triple vitrage, ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux, chauffage au sol, panneaux solaires. CDI obligatoire Loyer: 2.700 euros hors charges (charges à la charge du locataire) Caution: 5.400 euros Frais d'agence: 3.159 euros TTC (moitié locataire moitié propriétaire) A seulement 2 min en voiture du centre commercial à Pommerloch et de la frontière belge. Ainsi que 5 min du centre de WIL...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 310m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8357>