

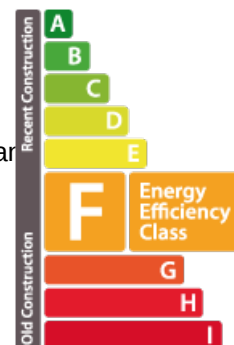


DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce charmant appartement duplex d'une surface au sol d'environ 64 m² (47 m² selon le cadastre vertical), idéalement situé en plein centre de Wiltz, à proximité immédiate de toutes les commodités. Le bien se compose d'un agréable séjour lumineux offrant une belle vue dégagée, ainsi qu'une cuisine ouverte créant un espace de vie convivial. Un WC séparé complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez une grande chambre à coucher avec la possibilité d'aménager un coin bureau, parfait pour le télétravail ou un espace lecture. Une salle de bains vient compléter l'étage nuit. L'appartement dispose également d'une cave privative. Un bien idéal pour une première acquisition ou un investissement, alliant confort, luminosité et situation centrale.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 64m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8362>