

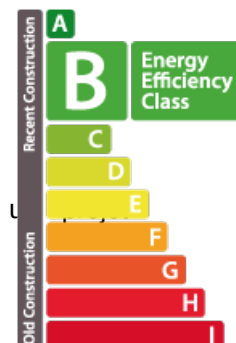


DESCRIPTION DU BIEN

Cabinet ou appartement 2 chambres – 87,35 m² avec garage 2 voitures
Situé au rez-de-chaussée d'une résidence, ce bien d'une superficie de 87,35 m² est actuellement exploité comme cabinet de kinésithérapie: Accueil 4 cabinets
Débaras avec raccordement pour kitchenette
WC séparé possibilité de faire salle de bains
Terrasse
Cave
Garage fermé - 2 voitures.
Grâce à sa configuration, il offre de nombreuses possibilités. Il peut être conservé comme espace destiné à une profession libérale ou être réaménagé, moyennant quelques travaux, en un agréable appartement de deux chambres. Le bien dispose de beaux volumes permettant un aménagement fonctionnel et personnalisé. Un bien polyvalent qui séduira aussi bien les professionnels à la recherche d'un espace de travail que les acquéreurs souhaitant réaliser un d'habitation. Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez-nous au 95 82 59 - 1.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 87m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8365>