



DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités, idéale pour une famille, un projet avec logement séparé ou l'exercice d'une profession libérale grâce à son appartement indépendant. Le bien se compose comme suit : Rez-de-chaussée: Un sas d'entrée accueillant mène à un hall agrémenté d'un poêle danois, apportant chaleur et convivialité. Vous découvrirez ensuite un spacieux séjour lumineux avec feu à l'éthanol, une salle à manger avec accès direct à la véranda, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Ce niveau comprend également un WC séparé, un débarras sous escalier et un garage espace douche et buanderie. 1er étage: Le hall de nuit dessert 4 chambres à coucher confortables, un WC séparé ainsi qu'une salle de douche avec accès balcon. 2e étage: Un grenier aménageable offrant un beau potentiel d'extension selon vos besoins. Sous-sol: Un appartement indépendant constitue un véritable atout. Il comprend 2 chambres à coucher, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, u...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 7
Surface : 370m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8366>