Appartement

130m² 3 Chambre(s)
Wilwerdange

1 700€
Charges : 280€

DESCRIPTION DU BIEN

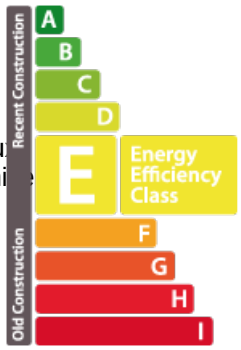
À louer, spacieux appartement en duplex d'environ 130 m², situé au 1er étage d'une résidence.Le premier niveau se compose de :- un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et accès au balcon ;- 2 chambres à coucher ;- une salle de douche.À l'étage supérieur, la cage d'escalier offre un espace pouvant parfaitement servir de bureau, ainsi qu'un petit débarras pratique pour le rangement.Sous les combles se trouve un nouvel espace entièrement rénové, particulièrement spacieux et lumineux. Celui-ci peut être aménagé selon les besoins comme grande chambre supplémentaire, deuxième séjour, salle de loisirs, salle de jeux ou espace de travail.Un appartement offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour une famille pour ceux qui recherchent davantage d'espace.Loyer: 1.700 € + 280 € chargesCaution: 3.400 €Frais d'agence: 1.989 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire)

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 130m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
+352 95 82 59-1
info@immowolz.lu
https://www.immowolz.lu/detail-8372