

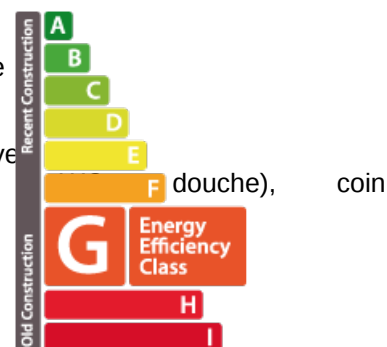


## DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison unifamiliale, convient également pour professions libérales. rez-de-chaussée: grand hall spacieux avec fourneau pierre ollaire, accès vers l'étage et le sous-sol grand living-salle à manger avec belle cheminée accès vers la terrasse avant 2 chambres à coucher ou bureaux avec installation d'un poêle à bois salle de bains (meuble lavabo, WC, grande douche de coin) cuisine équipée avec coin repas accès vers l'annexe salle à manger / séjour ou salle de réunions avec une vue magnifique sur la vallée, sortie par porte fenêtre vers la terrasse arrière et escalier vers le jardin petit débarras à l'étage: hall, coin rangement 4 chambres à coucher (ou bureaux) mansardées dont une avec grande terrasse couverte salle de douche (meuble lavabo, buanderie grenier-rangements sous-sol: grand hall accès vers l'étage-chaufferie cave réservoirs mazout garage pour +- 3 voitures cave buanderie grande salle hobby ou stockage avec sortie vers le jardin grand jardin aménagé, terrasse devant et ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 450m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



### Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
+352 95 82 59-1  
info@immowolz.lu  
<https://www.immowolz.lu/detail-8382>