

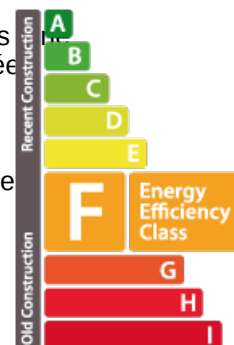


DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'architecte avec vue panoramique sur un terrain d'environ 22 ares. Nichée sur les hauteurs d'Alscheid, dans un environnement calme et verdoyant, cette élégante maison individuelle construite en 2000 bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les paysages environnants. La proximité de la gare et de la N7 assure par ailleurs une excellente accessibilité. Érigée sur une magnifique parcelle entièrement clôturée, la propriété séduit par son architecture contemporaine, ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente grâce à ses larges ouvertures. °Rez-de-chaussée:- L'entrée s'ouvre sur un hall accueillant agrémenté d'un vestiaire réalisé sur mesure ainsi qu'un WC séparé.- Le spacieux séjour constitue le véritable cœur de la maison. Sa hauteur sous plafond, ses grandes baies vitrées et sa cheminée créent une atmosphère chaleureuse tout en offrant une vue imprenable sur le jardin et le paysage environnant.- La salle à manger, légèrement en retra...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 240m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8386>