Terrain à bâtir

Erpeldange-sur-Sûre

679 000€







DESCRIPTION DU BIEN

À vendre - Terrain constructible à Erpeldange-sur-Sûre (Luxembourg)L'agence Immowolz vous propose une belle opportunité: un terrain constructible situé dans un quartier résidentiel calme d'Erpeldange-sur-Sûre, offrant la possibilité d'ériger une maison unifamiliale libre de 4 côtés.Caractéristiques principales :Terrain bien proportionné, idéal pour un projet résidentiel moderne.Possibilité de construction libre de 4 côtésSuperficie adaptée pour accueillir une maison familiale avec jardin privatif.Situation en bordure de zone verte, garantissant un cadre paisible et verdoyant.Quartier résidentiel recherché, composé de maisons unifamiliales récentes.Règlement et prescriptions de construction (principales directives) :- Largeur minimum en façade : 7,5 m- Profondeur maximale : 22 m- Respect des reculs latéraux : 3 m de chaque côtéDimensions maximales de la construction :- Rez-de-chaussée : jusqu'à 16 m de profondeur- Étages : jusqu'à 13 m de profondeurLocalisation idéale :Le terrain se sit...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
+352 95 82 59-1
info@immowolz.lu
https://www.immowolz.lu/detail-8392