



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Maison de maître à vendre au cœur de WiltzIMMO WOLZ vous propose à la vente cette maison de maître pleine de caractère. Avec sa façade élégante et son architecture distinctive, cette propriété offre de beaux volumes répartis sur plusieurs niveaux. Sa configuration permet aussi bien une utilisation comme maison d'habitation que comme bureaux ou activité professionnelle, selon les besoins du futur acquéreur.- Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée donnant sur une agréable salle d'accueil pouvant parfaitement être aménagée en living, ainsi que d'une seconde pièce actuellement utilisée comme salle de réunion, pouvant également faire office de salle à manger. Celle-ci communique directement avec la cuisine équipée, également accessible depuis le hall.- Au premier étage, un palier dessert trois chambres à coucher ou bureaux, ainsi qu'une spacieuse salle de douche.- Le deuxième et dernier étage accueille deux chambres supplémentaires et donne accès à un espace grenier offrant encore ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8403>