

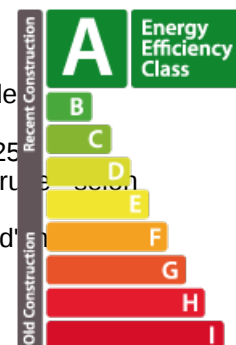


DESCRIPTION DU BIEN

Situé au 2^e et dernier étage d'une nouvelle résidence intimiste de seulement 4 unités, ce superbe penthouse à Munshausen offre une surface d'environ 112,36 m², complétée par deux belles terrasses. L'appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement contemporain. La pièce de vie accueille un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, profitant de nombreuses ouvertures vers l'extérieur. La partie nuit comprend 2 chambres à coucher, dont une chambre principale avec espace dressing, ainsi qu'une salle de douche avec WC. Une buanderie avec espace de rangement complète l'agencement intérieur. Le penthouse bénéficie de deux terrasses, d'environ 20,25 m² et 14,49 m², offrant ainsi près de 35 m² d'espaces extérieurs. Construite aux standards énergétiques actuels, la résidence affiche une classe énergétique A/B et dispose notamment d'une pompe à chaleur, d'un chauffage au sol et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC). Le bien comprend également un emp...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 112.36m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8404>