

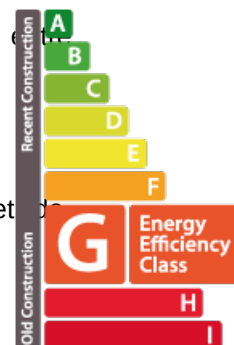


DESCRIPTION DU BIEN

IMMO WOLZ vous propose cette belle propriété, récemment rénovée à Derenbach, implantée sur un magnifique terrain de 20,86 ares et bénéficiant d'un agréable jardin. Construite en 1992 et ayant bénéficié d'une belle rénovation récente, la maison offre une surface habitable d'environ 175 m² ainsi que des espaces généreux et fonctionnels. Elle séduit par son mélange harmonieux d'éléments contemporains et charme plus traditionnel, ainsi que par son vaste jardin aménagé offrant beaucoup d'espace et d'intimité. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant donnant accès à un agréable espace de vie composé de la salle à manger, du living et d'une belle cuisine récente, aménagée dans un style chaleureux qui conserve le charme de l'ancien. La cuisine dispose d'un accès direct vers le jardin, tandis que le living permet de rejoindre la terrasse arrière semi-couverte, prolongée par un coin barbecue et le grand jardin. Ce niveau comprend également une chambre à coucher pouvant parfa...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 175m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8407>