Appartement

46.23m² 1 Chambre(s)
Winseler

315 000€





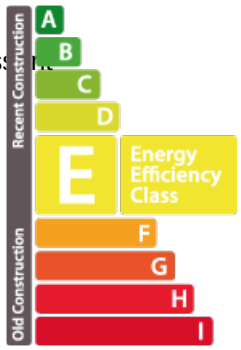


DESCRIPTION DU BIEN

Situé au 3e et dernier étage d'une résidence soignée et bien entretenue (ascenseur jusqu'au 2e étage), cet appartement bénéficie d'un environnement calme et d'une belle luminosité, avec des vues panoramiques dégagées.Description du bien :- Hall d'entrée accueillant avec coin vestiaire et rangements intégrés- Séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, offrant un espace de vie convivial et agréable- Chambre à coucher spacieuse, garantissant confort et tranquillité- Salle de douche fonctionnelle comprenant WC, lavabo et emplacement pour machine à laver- Grand grenier privatif, idéal pour le stockage 1 emplacement de parking extérieur inclus.Le bien est actuellement loué, constituant une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un rendement immédiat et sécurisé.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 46.23m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
+352 95 82 59-1
info@immowolz.lu
https://www.immowolz.lu/detail-8420