Appartement

150m² 3 Chambre(s)
Enscherange

495 000€







DESCRIPTION DU BIEN

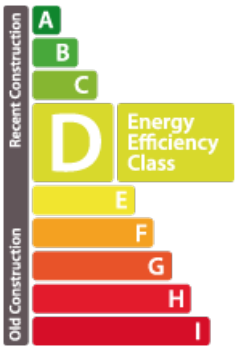
Situé au cœur d'Enscherange, à seulement quelques mètres de la gare et avec un arrêt de bus juste devant l'immeuble, ce bel appartement duplex se trouve au 1er étage d'une petite résidence calme et offre de généreux volumes ainsi qu'un confort de vie optimal.Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall spacieux et accueillant menant vers un living lumineux, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine entièrement équipée dispose d'un débarras pratique, parfait pour le rangement.Le premier niveau comprend également :- 1 grande chambre à coucher,- 1 salle de bains,- WC séparé.À l'étage, vous découvrirez un espace nuit très bien agencé avec :- un grand hall actuellement aménagé en buanderie,- 1 très grande chambre à coucher,- 1 autre chambre spacieuse,- 1 salle de douche avec WC.Ce bien est complété par une cave privative ainsi qu'un emplacement de parking extérieur sous car-port, un véritable atout au quotidien.Grâce à sa situation exceptionnelle à proximité immé...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 150m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

D

Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
+352 95 82 59-1
info@immowolz.lu
https://www.immowolz.lu/detail-8422